Общество с ограниченной ответственностью
"Аналитическая группа"

Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896
Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.
Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.
Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д.2, оф. 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Запад»

за 2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Запад»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Запад» (ОГРН 1046302402090, 443041, область Самарская, город Самара, улица Никитинская, 30), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Запад» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

В нарушение Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и активы» (ПБУ 8/2010) в прилагаемой бухгалтерской отчетности не отражено оценочное обязательство в той сумме, которая позволит Обществу полностью рассчитаться с работниками по выплатам за неиспользованный отпуск, накопленный по состоянию на 31.12.2018 и 31.12.2019. Возможное влияние искажения на бухгалтерскую (финансовую) отчетность признано существенным, однако количественная оценка влияния искажения на показатели по строкам «Оценочные обязательства» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Запад» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Запад» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общества с ограниченной ответственностью «Запад», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Запад».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Запад»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества с ограниченной ответственностью «Запад» и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Запад» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Запад» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Запад» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью «Запад», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Аналитическая группа» О.А. Забалуева

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
ОГРН 1206300034302,
443013, город Самара, ул. Дачная, дом 2, корпус 1, офис 432
Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
ОРНЗ: 12006178896

«28» декабря 2020г.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	74166319
ИНН	6367044564
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
по ОКЕИ	384

Организация ООО 'ЗАПАД'

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 443041, Самарская обл., г.Самара, ул.Никитинская, д.30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ЗАО "Аналитическа группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора — ИНН	6315343588
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора — ОГРН/ОГРНИП	1026300960674

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[4]	На 31 декабря 2017 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61	13 189	3 800
	в том числе: приобретение земельных участков	1151	-	3 800	3 800
	оборудование к установке	1152	-	9 389	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: незавершенное строительство	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61	13 189	3 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	477 306	710 786	482 914
	в том числе: материалы	1211	-	-	2 442
	основное производство	1212	359 594	503 910	2 867 487
	общехозяйственные расходы	1213	117 712	206 876	193 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ценностям	1221	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 591	39 048	48 418
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	659	26 724	18 276
	Расчеты по налогам и сборам	1232	-	41	177
	расчеты по соц обесбечению	1233	82	3	26
	Расчеты сразными дебиторами и кредиторами	1234	97 850	12 280	29 939
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 315	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 129	15 636	560
	в том числе: Расчетные счета	1251	1 129	15 636	560
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: расходы буд периодов	1261	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	577 026	767 785	531 892
	БАЛАНС	1600	577 087	780 974	535 692

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[4]	На 31 декабря 2017 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе: уставный капитал	1311	10	-	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 010	-	-
	Итого по разделу III	1300	47 020	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	80	1 360	50 937
	в том числе: краткосрочные займы	1511	80	80	40 601
	проценты по краткосрочным займам	1512	-	1 280	10 335
	Кредиторская задолженность	1520	15 529	56 632	46 443
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	1521	2 803	1 251	166
	расчеты с подотчетными лицами	1522	-	11	13
	Расчеты с поставщиками	1523	5 959	55 312	42 529
	Расчеты по соц.страхованию	1524	-	58	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	6 767	-	3 723
	Доходы будущих периодов	1530	514 458	722 972	438 302
	в том числе: целевое финансирование	1531	412 984	556 873	357 656
	Доходы полученные в счет будущих периодов	1532	101 474	166 099	80 646
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	530 067	780 964	535 682
	БАЛАНС	1700	577 087	780 974	535 692

Руководитель _____ Тимоханова Н.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	74166319
ИНН	6367044564
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
по ОКЕИ	384

Организация ООО 'ЗАПАД'

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2019 г.[3]	За 2018 г.[4]
	Выручка [5]	2110	183 819	-
	Себестоимость продаж	2120	(129 946)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 873	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 873	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	1 609
	Прочие расходы	2350	(137)	(1 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 736	293
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 726)	(1 316)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 010	(1 023)

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2019 г.[3]	За 2018 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	47 010	(1 023)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Тимоханова Н.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	74166319
ИНН	6367044564
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
по ОКЕИ	384

Организация ООО 'ЗАПАД'

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [3]	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г.[1]	За 2018 г.[2]
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	556 873	357 656
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	232 025	199 217
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	232 025	199 217
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(375 914)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(375 914)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(375 914)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	412 984	556 873

Руководитель Тимоханова Н.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	74166319
ИНН	6367044564
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
по ОКЕИ	384

Организация ООО 'ЗАПАД'

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.[1]	3100	10	(-)	-	-	-	10
За 2018 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.[2]	3200	10	(-)	-	-	-	10
За 2019 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	47 010	47 010
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	47 010	47 010
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.[3]	3300	10	(-)	-	-	47 010	47 020

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г.[1]	Изменения капитала за 2018 г.[2]		На 31 декабря 2018 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[2]	На 31 декабря 2017 г.[1]
Чистые активы	3600	47 020	725 818	291 542

Руководитель _____ Тимоханова Н.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710005
	Дата (число, месяц, год)	
Организация ООО 'ЗАПАД'	по ОКПО	74166319
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6367044564
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г.[1]	За 20 18 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	186 907	308 612
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	186 706	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	201	308 612
Платежи - всего	4120	(200 309)	(232 463)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(153 015)	(118 205)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 539)	(4 713)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(8 922)
налога на прибыль организаций	4124	(4 846)	(956)
прочие платежи	4129	(7 909)	(99 667)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 402)	76 149

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г.[1]	За 20 18 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(61 115)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(61 115)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(61 115)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	150
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г.[1]	За 20 18 г.[2]
Платежи - всего	4320	(1 105)	(107)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 105)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(107)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 105)	43
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 507)	15 077
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 636	560
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 129	15 637
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Тимоханова Н.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2020 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3 к приказу Министерства
финансов Российской Федерации
от 02 июля 2010 г. № 66н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах(тыс. руб. (млн. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация	первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 18 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:													
	5101	За 20 19 г.1)											
	5111	За 20 18 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	За 20 18 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	5141	За 20 19 г.1)								
	5151	За 20 18 г.2)								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 19 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 18 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 19 г.1)					
	5171	За 20 18 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – **всего**	5180	За 20 19 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 18 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 19 г.1)					
	5191	За 20 18 г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизациий6)	Переоценка			
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)	первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)
Основные средства (без **учета доходных вложений в материальные ценности) - всего**	5200	За 20 19 г.1)	13 189	(-)	14 725	(14 664)	-	(-)	-	-	61	(-)
	5210	За 20 18 г.2)	3 800	(-)	9 389	(-)	-	(-)	-	-	13 189	(-)
в том числе: оборудование	5201	За 20 19 г.1)	13 189	(-)	14 725	(14 664)	-	(-)	-	-	61	(-)
	5211	За 20 18 г.2)	3 800	(-)	9 389	(-)	-	(-)	-	-	13 189	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	За 20 18 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	5221	За 20 19 г.1)										
	5231	За 20 18 г.2)										

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п основных средств - всего	5240	За 20 19 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5250	За 20 18 г.2)	16 600	-	(16 600)	(-)	-
в том числе: [illegible]	5241	За 20 19 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5251	За 20 18 г.2)	16 600	-	(16 600)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 19 г.1)	За 20 18 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	-	-
в том числе:	5271		

2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 19 г.1)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5311	За 20 18 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	За 20 19 г.1)									
	5312	За 20 18 г.2)									
Краткосрочные - всего	5305	За 20 19 г.1)	2 315	-	-	(2 315)	-	-	-	-	-
	5315	За 20 18 г.2)	-	-	3 715	(1 400)	-	-	-	2 315	-
в том числе:	5306	За 20 19 г.1)	2 315	-	-	(2 315)	-	-	-	-	-
	5316	За 20 18 г.2)	-	-	3 715	(1 400)	-	-	-	2 315	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 19 г.1)	2 315	-	-	(2 315)	-	-	-	-	-
	5310	За 20 18 г.2)	-	-	3 715	(1 400)	-	-	-	2 315	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326			
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы -всего	5400	За 20 19 г.1)	710 785	(-)	7 276 135	(7 310 637)	-	-	X	477 306	(-)
	5420	За 20 18 г.2)	482 822	(-)	325 436	(97 597)	-	-	X	710 785	(-)
в том числе: материалы	5401	За 20 19 г.1)	-	(-)	7 186 971	(7 186 971)	-	-	-	-	(-)
	5421	За 20 18 г.2)	2 442	(-)	95 155	(97 597)	-	-	-	-	(-)
основное производство	5402	За 20 19 г.1)	503 909	(-)	-	(123 666)	-	-	-	359 594	(-)
	5422	За 20 18 г.2)	286 486	(-)	217 396	(-)	-	-	-	503 909	(-)
общехозяйственные расходы	5403	За 20 19 г.1)	206 876	(-)	89 164	(-)	-	-	-	117 712	(-)
	5423	За 20 18 г.2)	193 894	(-)	12 885	(-)	-	-	-	206 876	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440		-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погаше-ние	списание на финансовы й результат8)	восста-новление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	За 20 18 г.2)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	5502	За 20 19 г.1)										
	5522	За 20 18 г.2)										
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 19 г.1)	39 048	(-)	91 607	-	(32 092)	(-)	-	-	98 591	(-)
	5530	За 20 18 г.2)	48 241	(-)	253 978	-	(263 171)	(-)	-	-	39 048	(-)
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 20 19 г.1)	26 724	(-)	-	-	(26 065)	(-)	-	-	659	(-)
	5531	За 20 18 г.2)	18 276	(-)	8 448	-	(-)	(-)	-	-	26 724	(-)
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5512	За 20 19 г.1)	12 280	(-)	85 570	-	(-)	(-)	-	-	97 850	(-)
	5532	За 20 18 г.2)	29 939	(-)	242 401	-	(260 060)	(-)	-	-	12 280	(-)
расчеты по налогам и [illegible]	5513	За 20 19 г.1)	41	(-)	-	-	(41)	(-)	-	-	-	(-)
					2 310		(2 278)	(-)			41	(-)
расчеты по социальному страхованию	5514	За 20 19 г.1)	3	(-)	6 037	-	(5 986)	(-)	-	-	82	(-)
	5534	За 20 18 г.2)	26	(-)	810	-	(833)	(-)	-	-	3	(-)
Итого	5500	За 20 19 г.1)	39 048	(-)	91 607	-	(32 092)	(-)	-	X	98 591	(-)
	5520	За 20 18 г.2)	48 241	(-)	253 978	-	(263 171)	(-)	-	X	39 048	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)		На 31 декабря 20 18 г.2)		На 31 декабря 20 17 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	За 20 19 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	За 20 18 г.2)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:	5552	За 20 19 г.1)							
	5572	За 20 18 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	За 20 19 г.1)	554 441	8 319	-	(49 392)	(-)	-	15 529
	5580	За 20 18 г.2)	47 382	213 012	-	(203 762)	(-)	-	56 632
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 20 19 г.1)	553 121	-	-	(49 323)	(-)	-	5 959
	5581	За 20 18 г.2)	42 529	209 825	-	(197 042)	(-)	-	55 312
расчеты по налогам и сборам	5562	За 20 19 г.1)	1 251	1 552	-	(-)	(-)	-	2 803
	5582	За 20 18 г.2)	1 105	2 190	-	(2 044)	(-)	-	1 251
расчеты с подотчетными лицами	5563	За 20 19 г.1)	11	-	-	(11)	(-)	-	-
	5583	За 20 18 г.2)	13	-	-	(2)	(-)	-	11
расчеты по социальному страхованию	5564	За 20 19 г.1)	58	-	-	(58)	(-)	-	-
	5584	За 20 18 г.2)	12	334	-	(288)	(-)	-	58
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5565	За 20 19 г.1)	-	6 767	-	(-)	(-)	-	6 767
	5585	За 20 18 г.2)	3 723	663	-	(4 386)	(-)	-	-
Итого	5550	За 20 19 г.1)	554 441	8 319	-	(49 392)	(-)	X	15 529
	5570	За 20 18 г.2)	47 382	213 012	-	(203 762)	(-)	X	56 632

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 19 г.1)	За 20 18 г.2)
Материальные затраты	5610	93 100	198 732
Расходы на оплату труда	5620	28 028	3 601
Отчисления на социальные нужды	5630	5 914	1 113
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 904	-
Итого по элементам	5660	129 946	203 446
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	129 946	203 446

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/ стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.5)
Полученные – всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные- всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811			

9. Государственная помощь

Наименование показателя		код НИ/ стат	За 20 19 г.1)		За 20 18 г.2)	
Получено бюджетных средств — всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты – всего	20 19 г.1)	5910	-	-	-	-
	20 18 г.2)	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	20 19 г.1)	5911				
	20 18 г.2)	5921				

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именует соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор _____ /Тимоханова Н.Ю./

главный бухгалтер _____ /Бобровская Ю.А./

к Рекомендациям
по предоставлению пояснений
к Балансу и Отчету о финансовых результатах

10 ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Запад»
за 2019 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Запад» (Предприятие) за 2019 год, подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

Юридический адрес ООО «Запад»: 443041, РФ, г. Самара, ул. Никитинская, дом 30.

Место нахождения ООО «Запад»: 443041, РФ, г. Самара, ул. Никитинская, дом 30.

Информация о собственниках:

Тимоханова Наталья Дмитриевна – 17.5%

Аксенов Олег Леонидович – 17,5%

Бобровская Юлия Апполоновна – 17,5%

Литвинова Елена Сергеевна – 17,5%

Дикалов Дмитрий Викторович – 30%

Основной вид деятельности: выполнение функций Заказчика-Застройщика, производство общестроительных работ – 45.21.1, , монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций – 45.21.7., строительство спортивных сооружений – 45.23.2, производство прочих строительных работ – 45.25., производство штукатурных работ -45.41., оптовая торговля автотранспортными средствами 50.10.1.
Среднесписочная численность работающих сотрудников в 2019 году составила: 15 человек.

Должность единоличного исполнительного органа в течение отчетного периода занимали:

– с (01.01.2014) г. по (31.12.2019) г. – генеральный директор Тимоханова Наталья Дмитриевна.;
Главный бухгалтер в период с (01.10.2015) г. по (31.12.2019) г. Бобровская Юлия Апполоновна .

В течение 2019г. было заключено 78 договоров долевого участия в строительстве на сумму 279355 т. Руб, расторжение по 5 договорам произошло на сумму 16000 т.руб.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Запад»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «Запад»

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	443041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никитинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 30
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт
	1.3.2	Рабочее время	10:00 – 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(846) 310-04-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	samarazapad@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	samarazapad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тимоханова
	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6367044564
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1046302402090
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления	отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	отсутствует
3.3. (1) Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Аксенов
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович

	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5%
3.3. (2) Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бобровская
	3.3.2	Имя	Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Апполоновна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5%
3.3. (3) Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Дикалов
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30%
3.3. (4) Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Литвинова
	3.3.2	Имя	Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5%
3.3. (5) Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Тимоханова
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта	отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта	отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-			

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация «Строители Поволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-125-163-0387-163-24012017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24 января 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2019 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4820 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	177665 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствует

акты Российской Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,	отсутствует

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1

заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с трансформаторной подстанцией
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Арцыбушевская
	9.2.10	Дом	45
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	В границах улиц Арцыбушевской, Вилоновской, Буянова, Рабочей (Дом № 1 по генплану)
	9.2.17	Назначение объекта	жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта	25714,23 $м^2$
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	жилая часть – кирпичная кладка с внутренним утеплением, нежилая часть (1 и 2 этажи) - конструкции из монолитного железобетона (колонны) с ограждающими наружными стенами из ячеистого бетона с наружным утеплением
	9.2.22	Материал перекрытий	жилая часть – сборные железобетонные плиты перекрытия, нежилая часть (1 и 2 этажи) - перекрытия из монолитного железобетона
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16886,80
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3425,99

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20312,79

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Строитель-Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6315402890
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Адель»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6311004471
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	02 июля 2019 г.

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	63-2-1-2-018044-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7729727037
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	11 июля 2005 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	363-Э
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования по Самарской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	6315800795
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Александровский двор»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 63301000-039
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24 апреля 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20 января 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19 сентября 2019 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Глава Администрации городского округа Самара
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. (1) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20 января 2014 г.

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29 января 2014 г.
12.2. (1) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. (1) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0513006:802
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	306 кв.м.
12.1. (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	806
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15 июля 2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 августа 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31 декабря 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства Самарской области
12.3. (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0000000:23888
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1126 кв.м.
12.1. (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	807
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15 июля 2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 августа 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31 декабря 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства Самарской области
12.3. (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0000000:23887
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	205 кв.м.
12.1. (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	808
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15 июля 2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 августа 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31 декабря 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства

			Самарской области
12.3. (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0000000:23889
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	195 кв.м.
12.1. (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	809
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15 июля 2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 августа 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31 декабря 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства Самарской области
12.3. (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0000000:23885
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	730 кв.м.
12.1. (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	810
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права	15 июля 2013 г.

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 августа 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31 декабря 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства Самарской области
12.3. (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0000000:23886
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	117 кв.м.
12.1. (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	966
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26 февраля 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13 апреля 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23 февраля 2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства Самарской области
12.3. (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0513006:853
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	768 кв.м.
12.1. (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	967
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26 февраля 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13 апреля 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23 февраля 2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство строительства Самарской области
12.3. (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0513006:851
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2148 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Сквозной проезд вдоль здания со стороны главного фасада и тупиковый проезд с разворотной площадкой со стороны дворового фасада, тротуары вокруг здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочные места со стороны главного и дворового фасада на 45 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка со стороны дворовой части здания, с игровыми элементами. Площадки со скамейками для отдыха со стороны главного фасада
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка на 3 мусорных контейнера в торцевой части здания в соответствии с санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны и посадки кустарников и деревьев со стороны главного и дворового фасадов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы при входе в жилые подъезды и офисы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение согласно техническим условиям № 65 ПТО от 12 мая 2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и			

планируемом подключении к сетям связи			
14.1. (1) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Т Плюс» филиал «Самарский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 декабря 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	80т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 декабря 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4707520,32 руб.
14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Самарские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26 сентября 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Д-05-0202/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение не предусмотрена

14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Самарские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05 сентября 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Д-05-0184/1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение не предусмотрена
14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Электросеть-Волга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6313539056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 февраля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 февраля 2023 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1856812,6 руб.
14.1. (5) О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Ливневое водоотведение

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент Благоустройства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315856484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 марта 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	195-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 марта 2021 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телекоммуникационная связь, включающая в себя телефонную связь, телевизионное вещание и доступ в сеть «интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	245
	15.1.2	Количество нежилых помещений	24
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	отсутствует
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	24

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь с учетом	Общая площадь	Кроме того площадь	Количество комнат

				площадей лоджий, балконов (без коэф.) м2	без учета площадей лоджий, балконов, м2	лоджий, балконов, м2	
1	2	3	4	5			6
1	квартира	3	А	**97,38**	**86,61**	**10,77**	3
2	квартира	3	А	**79,37**	**69,38**	**9,99**	2
3	квартира	3	А	**54,42**	**47,59**	**6,83**	1
4	квартира	3	А	**68,01**	**61,95**	**6,06**	2
5	квартира	3	А	**58,81**	**48,79**	**10,02**	1
6	квартира	3	А	**55,25**	**50,65**	**4,60**	1
7	квартира	4	А	**96,75**	**87,14**	**9,61**	3
8	квартира	4	А	**79,37**	**69,38**	**9,99**	2
9	квартира	4	А	54,41	47,58	6,83	1
10	квартира	4	А	**67,74**	**61,68**	**6,06**	2
11	квартира	4	А	**58,83**	**48,81**	**10,02**	1
12	квартира	4	А	**54,55**	**49,95**	**4,60**	1
13	квартира	5	А	**95,57**	**85,96**	**9,61**	3
14	квартира	5	А	**79,60**	**69,91**	**9,99**	2
15	квартира	5	А	**54,66**	**47,83**	**6,83**	1
16	квартира	5	А	**68,71**	**62,65**	**6,06**	2
17	квартира	5	А	**58,83**	**48,81**	**10,02**	1
18	квартира	5	А	**55,04**	**50,20**	**4,84**	1
19	квартира	6	А	**96,32**	**86,71**	**9,61**	3
20	квартира	6	А	**78,96**	**68,97**	**9,99**	2
21	квартира	6	А	**54,41**	**47,58**	**6,83**	1
22	квартира	6	А	**68,01**	**61,95**	**6,06**	2
23	квартира	6	А	58,83	48,81	10,02	1
24	квартира	6	А	**54,86**	**50,02**	**4,84**	1
25	квартира	7	А	**121,54**	**111,93**	**9,61**	4
26	квартира	7	А	**55,73**	**45,74**	**9,99**	1
27	квартира	7	А	**54,42**	**47,59**	**6,83**	1
28	квартира	7	А	**68,01**	**61,95**	**6,06**	2
29	квартира	7	А	**58,83**	**48,81**	**10,02**	1
30	квартира	7	А	**54,86**	**50,02**	**4,84**	1
31	квартира	8	А	**96,64**	**87,03**	**9,61**	3
32	квартира	8	А	**79,15**	**69,16**	**9,99**	2
33	квартира	8	А	**54,42**	**47,59**	**6,83**	1
34	квартира	8	А	**68,01**	**61,95**	**6,06**	2
35	квартира	8	А	**58,83**	**48,81**	**10,02**	1
36	квартира	8	А	**54,59**	**49,75**	**4,84**	1
37	квартира	9	А	120,06	110,45	9,61	4
38	квартира	9	А	**55,73**	**45,74**	**9,99**	1
39	квартира	9	А	**54,42**	**47,59**	**6,83**	1
40	квартира	9	А	**68,01**	**61,95**	**6,06**	2
41	квартира	9	А	**60,37**	**50,35**	**10,02**	1
42	квартира	9	А	**53,52**	**48,68**	**4,84**	1
43	квартира	10	А	**96,73**	**87,12**	**9,61**	3

44	квартира	10	А	79,60	69,61	9,99	2
45	квартира	10	А	54,66	47,83	6,83	1
46	квартира	10	А	68,30	62,24	6,06	2
47	квартира	10	А	58,83	48,81	10,02	1
48	квартира	10	А	54,79	49,95	4,84	1
49	квартира	11	А	96,64	87,03	9,61	3
50	квартира	11	А	79,55	69,56	9,99	2
51	квартира	11	А	54,42	47,59	6,83	1
52	квартира	11	А	68,34	62,28	6,06	2
53	квартира	11	А	61,36	51,34	10,02	1
54	квартира	11	А	55,45	50,61	4,84	1
55	квартира	12	А	96,04	86,43	9,61	3
56	квартира	12	А	79,41	69,42	9,99	2
57	квартира	12	А	54,42	47,59	6,83	1
58	квартира	12	А	68,01	61,95	6,06	2
59	квартира	12	А	58,79	48,77	10,02	1
60	квартира	12	А	54,79	49,95	4,84	1
61	квартира	13	А	95,33	85,72	9,61	3
62	квартира	13	А	79,37	69,38	9,99	2
63	квартира	13	А	54,42	47,59	6,83	1
64	квартира	13	А	68,01	61,95	6,06	2
65	квартира	13	А	60,61	50,59	10,02	1
66	квартира	13	А	54,93	50,09	4,84	1
67	квартира	14	А	78,87	68,88	9,99	2
68	квартира	14	А	54,79	47,96	6,83	1
69	квартира	14	А	67,76	61,70	6,06	2
70	квартира	14	А	116,91	102,19	14,72	3
71	квартира	14	А	96,39	86,78	9,61	3
72	квартира	15	А	120,99	111,38	9,61	4
73	квартира	15	А	56,15	46,16	9,99	1
74	квартира	15	А	53,97	47,14	6,83	1
75	квартира	15	А	68,37	62,31	6,06	2
76	квартира	15	А	121,31	116,47	4,84	2
77	квартира	3	Б	114,63	98,59	16,04	3
79	квартира	3	Б	75,08	65,41	9,67	2
80	квартира	3	Б	50,67	46,74	3,93	1
81	квартира	3	Б	49,11	43,37	4,43	1
82	квартира	3	Б	68,39	57,81	10,58	1
83	квартира	3	Б	44,95	39,53	5,84	1
84	квартира	4	Б	45,37	39,53	5,84	1
85	квартира	4	Б	68,71	58,09	10,62	1
86	квартира	4	Б	73,72	65,36	8,36	2
87	квартира	4	Б	49,75	45,82	3,93	1
88	квартира	4	Б	47,02	42,59	4,43	1
89	квартира	4	Б	68,39	57,81	10,58	1
90	квартира	4	Б	45,37	39,53	5,84	1
91	квартира	5	Б	45,37	39,53	5,84	1
92	квартира	5	Б	70,00	58,09	11,91	1

93	квартира	5	Б	73,72	65,36	8,36	2
94	квартира	5	Б	49,10	45,17	3,93	1
95	квартира	5	Б	47,02	42,59	4,43	1
96	квартира	5	Б	69,86	57,81	10,58	1
97	квартира	5	Б	45,37	39,53	5,84	1
98	квартира	6	Б	45,37	39,53	5,84	1
99	квартира	6	Б	69,36	58,09	11,27	1
100	квартира	6	Б	73,72	65,39	8,36	2
101	квартира	6	Б	49,92	45,99	3,93	1
102	квартира	6	Б	47,02	42,59	4,43	1
103	квартира	6	Б	69,22	57,81	11,41	1
104	квартира	6	Б	45,59	39,75	5,84	1
105	квартира	7	Б	44,80	39,79	5,01	1
106	квартира	7	Б	69,36	58,09	11,27	1
107	квартира	7	Б	73,75	65,39	8,36	2
108	квартира	7	Б	49,82	45,89	3,93	1
109	квартира	7	Б	71,16	63,03	8,13	2
110	квартира	7	Б	91,45	78,65	12,80	2
111	квартира	8	Б	44,15	39,14	5,01	1
112	квартира	8	Б	95,45	79,75	15,70	2
113	квартира	8	Б	49,80	45,87	3,93	1
114	квартира	8	Б	49,92	45,99	3,93	1
115	квартира	8	Б	71,92	63,87	8,05	2
116	квартира	8	Б	91,45	78,65	12,80	2
117	квартира	9	Б	45,11	40,10	5,01	1
118	квартира	9	Б	69,36	58,09	11,27	1
119	квартира	9	Б	74,45	66,09	8,36	2
120	квартира	9	Б	50,01	46,08	3,93	1
121	квартира	9	Б	72,16	64,03	8,13	2
122	квартира	9	Б	91,45	78,65	12,80	2
123	квартира	10	Б	44,15	39,14	5,01	1
124	квартира	10	Б	95,15	79,37	15,78	2
125	квартира	10	Б	49,54	45,61	3,93	1
126	квартира	10	Б	49,92	45,99	3,93	1
127	квартира	10	Б	70,89	62,76	8,13	2
128	квартира	10	Б	91,45	78,65	12,80	2
129	квартира	11	Б	44,15	39,14	5,01	1
130	квартира	11	Б	69,63	58,36	11,27	1
131	квартира	11	Б	74,44	66,08	8,36	2
132	квартира	11	Б	49,88	45,95	3,93	1
133	квартира	11	Б	46,90	42,47	4,43	1
134	квартира	11	Б	116,25	99,19	17,06	3
135	квартира	12	Б	44,80	39,79	5,01	1
136	квартира	12	Б	95,41	79,63	15,78	2
137	квартира	12	Б	49,54	45,61	3,93	1
138	квартира	12	Б	49,88	45,95	3,93	1
139	квартира	12	Б	71,16	63,03	8,13	2
140	квартира	12	Б	91,45	78,65	12,80	2

141	квартира	13	Б	44,15	39,14	5,01	1
142	квартира	13	Б	69,63	58,36	11,27	1
143	квартира	13	Б	73,77	65,41	8,36	2
144	квартира	13	Б	49,92	45,99	3,93	1
145	квартира	13	Б	47,79	43,36	4,43	1
146	квартира	13	Б	115,87	99,45	16,42	3
147	квартира	14	Б	44,51	39,50	5,01	1
148	квартира	14	Б	95,36	78,94	16,42	2
149	квартира	14	Б	49,44	45,51	3,93	1
150	квартира	14	Б	49,70	45,77	3,93	1
151	квартира	14	Б	70,89	62,76	8,13	2
152	квартира	14	Б	92,01	78,75	13,44	2
153	квартира	15	Б	44,82	39,81	5,01	1
154	квартира	15	Б	95,22	78,80	16,42	2
155	квартира	15	Б	49,54	45,61	3,93	1
156	квартира	15	Б	49,92	45,99	3,93	1
157	квартира	15	Б	71,18	63,05	8,13	2
158	квартира	15	Б	92,59	79,15	13,44	2
159	квартира	16,17	Б	211,36	186,51	24,85	3
160	квартира	16	Б	49,37	45,44	3,93	1
161	квартира	16	Б	49,92	45,99	3,93	1
162	квартира	16	Б	71,07	62,94	8,13	2
163	квартира	16,17	Б	156,41	139,55	16,86	2
164	квартира	3	В	45,22	39,80	5,42	1
165	квартира	3	В	92,16	77,03	15,13	2
166	квартира	3	В	51,39	46,15	5,24	1
167	квартира	3	В	49,92	45,99	3,93	1
168	квартира	3	В	72,45	63,01	9,44	2
169	квартира	3	В	92,44	79,88	12,56	2
171	квартира	4	В	45,22	39,80	5,42	1
172	квартира	4	В	92,16	77,03	15,13	2
173	квартира	4	В	49,68	45,75	3,93	1
174	квартира	4	В	49,92	45,99	3,93	1
175	квартира	4	В	47,01	42,58	4,43	1
176	квартира	4	В	116,60	100,42	16,18	3
178	квартира	5	В	141,68	119,42	22,26	3
180	квартира	5	В	49,68	45,75	3,93	1
181	квартира	5	В	49,92	45,99	3,93	1
182	квартира	5	В	71,90	63,77	8,13	2
183	квартира	5	В	94,15	79,88	14,27	2
185	квартира	6	В	46,07	40,23	5,84	1
186	квартира	6	В	92,81	77,03	15,78	2
187	квартира	6	В	49,68	45,75	3,93	1
188	квартира	6	В	49,92	45,99	3,93	1
189	квартира	6	В	70,67	62,54	8,13	2
190	квартира	6	В	93,51	79,88	13,63	2
192	квартира	7	В	44,42	39,41	5,01	1
193	квартира	7	В	92,81	77,03	15,78	2

194	квартира	7	В	49,68	45,75	3,93	1
195	квартира	7	В	49,92	45,99	3,93	1
196	квартира	7	В	71,09	62,96	8,13	2
197	квартира	7	В	92,29	79,49	12,80	2
199	квартира	8	В	44,42	39,41	5,01	1
200	квартира	8	В	92,81	77,03	15,78	2
201	квартира	8	В	49,68	45,75	3,93	1
202	квартира	8	В	49,70	45,77	3,93	1
203	квартира	8	В	70,94	62,81	8,13	2
204	квартира	8	В	92,29	79,49	12,80	2
205	квартира	9	В	44,42	39,41	5,01	1
206	квартира	9	В	92,81	77,03	15,78	2
207	квартира	9	В	49,68	45,75	3,93	1
208	квартира	9	В	49,86	45,93	3,93	1
209	квартира	9	В	47,01	42,58	4,43	1
210	квартира	9	В	116,45	100,03	16,42	3
211	квартира	10	В	44,42	39,41	5,01	1
212	квартира	10	В	93,69	77,91	15,78	2
213	квартира	10	В	49,68	45,75	3,93	1
214	квартира	10	В	49,74	45,81	3,93	1
215	квартира	10	В	71,75	63,62	8,13	2
216	квартира	10	В	92,29	79,49	12,80	2
217	квартира	11	В	44,42	39,41	5,01	1
218	квартира	11	В	92,81	77,03	15,78	2
219	квартира	11	В	49,68	45,75	3,93	1
220	квартира	11	В	49,74	45,81	3,93	1
221	квартира	11	В	47,01	42,58	4,43	1
222	квартира	11	В	116,45	100,03	16,42	3
223	квартира	12	В	44,69	39,68	5,01	1
224	квартира	12	В	93,81	78,03	15,78	2
225	квартира	12	В	49,93	46,00	3,93	1
226	квартира	12	В	49,92	45,99	3,93	1
227	квартира	12	В	70,92	62,79	8,13	2
228	квартира	12	В	92,29	79,49	12,80	2
229	квартира	13	В	44,82	39,81	5,01	1
230	квартира	13	В	93,54	77,76	15,78	2
231	квартира	13	В	49,68	45,75	3,93	1
232	квартира	13	В	50,10	46,17	3,93	1
233	квартира	13	В	47,01	42,58	4,43	1
234	квартира	13	В	115,36	98,94	16,42	3
235	квартира	14	В	44,42	39,41	5,01	1
236	квартира	14	В	93,45	77,03	16,42	2
237	квартира	14	В	49,68	45,75	3,93	1
238	квартира	14	В	49,92	45,99	3,93	1
239	квартира	14	В	47,01	42,58	4,43	1
240	квартира	14	В	118,73	101,67	17,06	3
241	квартира	15	В	44,31	39,30	5,01	1
242	квартира	15	В	94,45	78,03	16,42	2

243	квартира	15	В	**49,97**	**46,04**	**3,93**	1
244	квартира	15	В	**49,92**	**45,99**	**3,93**	1
245	квартира	15	В	**70,83**	**62,70**	**8,13**	2
246	квартира	15	В	**92,63**	**79,19**	**13,44**	2
247	квартира	16,17	В	**108,87**	**100,44**	**8,43**	2
248	квартира	16	В	**93,45**	**77,03**	**16,42**	2
249	квартира	16	В	**49,68**	**45,75**	**3,93**	1
250	квартира	16	В	**49,53**	**45,60**	**3,93**	1
251	квартира	16	В	**71,11**	**62,98**	**8,13**	2
252	квартира	16,17	В	**161,21**	**144,35**	**16,86**	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	Нежилое помещение	Подвал	А	**337,92**	Помещение	52,54
					Помещение	54,91
					Помещение	15,37
					Помещение	16,07
					Помещение	15,98
					Помещение	8,04
					Помещение	12,15
					Помещение	14,56
					Помещение	9,43
					Помещение	20,86
					Помещение	29,42
					Коридор	38,34
					Коридор	24,52
					Кладовая	2,04
					Тамбур	2,71
					Тамбур	1,56
					Санузел	3,60
					Санузел	1,45
					Санузел	1,87
					Лестница	3,56
					Лестница	8,94
2	Нежилое помещение	1	А	**367,12**	Помещение	150,39
					Помещение	157,10
					Помещение	15,36
					Помещение	20,15
					Тамбур	4,26
					Тамбур	2,54
					Санузел	1,02
					Санузел	1,04
					Санузел	2,92
					Санузел	3,66
					Санузел	2,84
					Санузел	2,90
					Санузел	1,03
					Санузел	1,91
3	Нежилое помещение	2	А	**269,57**	Помещение	17,13
					Помещение	31,58
					Помещение	31,04
					Помещение	32,93
					Помещение	22,66
					Помещение	20,07
					Помещение	31,69
					Коридор	21,22

					Коридор Коридор Санузел Санузел Санузел Санузел Тамбур Лестница Лестница	12,28 5,49 1,62 1,15 1,15 3,01 4,27 11,11 21,17
4	Нежилое помещение	2	А	**240,62**	Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Тамбур Санузел Санузел Санузел Санузел	60,21 133,24 8,97 14,51 12,16 2,37 3,59 2,65 1,60 1,32
5	Нежилое помещение	Подвал	Б	**178,31**	Помещение Помещение Коридор Лестница Кладовая Санузел Санузел	75,42 65,09 16,96 10,93 4,64 3,01 2,26
6	Нежилое помещение	Подвал	Б	**181,79**	Помещение Помещение Помещение Помещение Коридор Лестница Кладовая Санузел Санузел	42,61 53,23 12,55 34,40 18,42 10,78 4,53 3,01 2,26
7	Нежилое помещение	1	Б	**75,50**	Помещение Санузел	71,42 4,08
7а	Нежилое помещение	1	Б	**84,60**	Помещение Санузел Санузел	79,55 2,91 2,14
8	Нежилое помещение	1	Б	**77,79**	Помещение Санузел	74,56 3,23
8а	Нежилое помещение	1	Б	**85,08**	Помещение Санузел	81,85 3,23
9	Нежилое помещение	2	Б	**33,85**	Помещение Коридор Санузел	26,84 4,33 2,68
9а	Нежилое помещение	2	Б	**49,16**	Помещение Помещение Помещение Помещение Коридор Санузел	17,24 15,73 4,03 5,02 4,85 2,29
10	Нежилое	2	Б	**112,68**	Помещение	30,08

	помещение				Помещение Помещение Помещение Коридор Санузел Санузел	18,64 19,84 23,40 15,68 2,11 2,93
11	Нежилое помещение	2	Б	**248,80**	Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Коридор Коридор Санузел Санузел Санузел Кладовая Лестница Лестница	19,66 8,88 6,11 12,07 16,04 16,25 6,30 16,19 12,60 10,15 7,05 11,88 3,98 20,86 26,41 3,31 3,23 2,01 1,91 19,49 24,42
12	Нежилое помещение	Подвал	В	**177,39**	Помещение Помещение Помещение Помещение Коридор Лестница Кладовая Санузел Санузел	42,32 32,11 33,00 31,43 16,92 10,93 5,37 3,03 2,28
13	Нежилое помещение	Подвал	В	**181,15**	Помещение Помещение Помещение Помещение Коридор Лестница Кладовая Санузел Санузел	42,61 53,23 33,33 12,55 18,42 10,78 4,96 3,01 2,26
14	Нежилое помещение	1	В	**75,43**	Помещение Санузел Санузел	71,26 2,14 2,03
14а	Нежилое помещение	1	В	**84,60**	Помещение Санузел Санузел	79,55 2,14 2,91
15	Нежилое помещение	1	В	**77,33**	Помещение Санузел Санузел	72,28 2,14 2,91
15а	Нежилое помещение	1	В	**83,01**	Помещение Санузел Санузел	77,96 2,14 2,91
16	Нежилое помещение	2	В	**86,55**	Помещение Помещение	29,65 15,96

					Помещение Помещение Помещение Коридор Санузел	12,97 6,95 7,23 10,30 3,49
17	Нежилое помещение	2	В	**141,43**	Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Холл Помещение Кладовая Коридор Санузел Санузел	17,96 15,02 14,60 14,80 6,37 48,45 16,44 1,19 1,91 2,34 2,35
18	Нежилое помещение	2	В	**90,26**	Помещение Помещение Помещение Коридор Санузел Санузел	30,08 27,99 18,26 9,16 2,11 2,66
19	Нежилое помещение	2	В	**84,05**	Помещение Помещение Помещение Помещение Коридор Санузел Санузел	30,63 16,19 18,88 5,02 8,56 2,14 2,63

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Лестница	Секция А, подвал	техническое	19,48
2	Техническое помещение	Секция А, подвал	техническое	21,58
3	Насосная	Секция А, подвал	техническое	20,30
4	ИТП	Секция А, подвал	техническое	33,47
5	Техническое помещение	Секция А, подвал	техническое	27,71
6	Техническое помещение	Секция А, подвал	техническое	35,65
7	Тамбур	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	общего пользования	5,40
8	Тамбур	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	общего пользования	3,73
9	Вестибюль	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	общего пользования	19,46
10	Тамбур	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	общего пользования	4,88
11	Лестница	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	общего пользования	12,84
12	Комната консьержа	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	техническое	4,23
13	Санузел	Секция А, 1 этаж, жилая часть дома	техническое	1,81
14	Электрощитовая	Секция А, 1 этаж	техническое	12,44
15	Лестница	Секция А, 1 этаж	техническое	1,80
16	Тамбур	Секция А, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	3,78
17	Лестница	Секция А, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	19,08

18	Тамбур	Секция А, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	2,44
19	Лестница	Секция А, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	8,23
20	Лестница	Секция А, 2 этаж, жилая часть дома	общего пользования	10,13
21	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	5,39
22	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	9,84
23	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	4,81
24	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	62,00
25	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	49,25
26	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	18,01
27	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	33,47
28	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	42,77
29	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	49,74
30	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	7,70
31	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	47,75
32	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	5,97
33	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	9,61
34	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	46,52
35	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	4,96
36	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	20,34
37	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	4,32
38	Техническое помещение	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	47,71
39	Тамбур	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	4,51
40	Лоджия	Секция А, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	8,82
41	Холл	Секция А, 3 этаж	общего пользования	33,70
42	Тамбур	Секция А, 3 этаж	общего пользования	4,12
43	Тамбур	Секция А, 3 этаж	общего пользования	5,26
44	Тамбур	Секция А, 3 этаж	общего пользования	4,51
45	Лоджия	Секция А, 3 этаж	общего пользования	8,82
46	Холл	Секция А, 4 этаж	общего пользования	33,70
47	Тамбур	Секция А, 4 этаж	общего пользования	4,12
48	Тамбур	Секция А, 4 этаж	общего пользования	5,26
49	Тамбур	Секция А, 4 этаж	общего пользования	4,51
50	Лоджия	Секция А, 4 этаж	общего пользования	8,82
51	Холл	Секция А, 5 этаж	общего пользования	33,70
52	Тамбур	Секция А, 5 этаж	общего пользования	4,12
53	Тамбур	Секция А, 5 этаж	общего пользования	5,26
54	Тамбур	Секция А, 5 этаж	общего пользования	4,51
55	Лоджия	Секция А, 5 этаж	общего пользования	8,82
56	Холл	Секция А, 6 этаж	общего пользования	33,70
57	Тамбур	Секция А, 6 этаж	общего пользования	4,12
58	Тамбур	Секция А, 6 этаж	общего пользования	5,26
59	Тамбур	Секция А, 6 этаж	общего пользования	4,51
60	Лоджия	Секция А, 6 этаж	общего пользования	8,82
61	Холл	Секция А, 7 этаж	общего пользования	33,70
62	Тамбур	Секция А, 7 этаж	общего пользования	4,12
63	Тамбур	Секция А, 7 этаж	общего пользования	5,26
64	Тамбур	Секция А, 7 этаж	общего пользования	4,51
65	Лоджия	Секция А, 7 этаж	общего пользования	8,82

66	Холл	Секция А, 8 этаж	общего пользования	33,70
67	Тамбур	Секция А, 8 этаж	общего пользования	4,12
68	Тамбур	Секция А, 8 этаж	общего пользования	5,26
69	Тамбур	Секция А, 8 этаж	общего пользования	4,51
70	Лоджия	Секция А, 8 этаж	общего пользования	8,82
71	Холл	Секция А, 9 этаж	общего пользования	31,95
72	Тамбур	Секция А, 9 этаж	общего пользования	4,12
73	Тамбур	Секция А, 9 этаж	общего пользования	5,26
74	Тамбур	Секция А, 9 этаж	общего пользования	4,51
75	Лоджия	Секция А, 9 этаж	общего пользования	8,82
76	Холл	Секция А, 10 этаж	общего пользования	33,70
77	Тамбур	Секция А, 10 этаж	общего пользования	4,12
78	Тамбур	Секция А, 10 этаж	общего пользования	5,26
79	Тамбур	Секция А, 10 этаж	общего пользования	4,51
80	Лоджия	Секция А, 10 этаж	общего пользования	8,82
81	Холл	Секция А, 11 этаж	общего пользования	31,95
82	Тамбур	Секция А, 11 этаж	общего пользования	4,12
83	Тамбур	Секция А, 11 этаж	общего пользования	5,26
84	Тамбур	Секция А, 11 этаж	общего пользования	4,51
85	Лоджия	Секция А, 11 этаж	общего пользования	8,82
86	Холл	Секция А, 12 этаж	общего пользования	33,70
87	Тамбур	Секция А, 12 этаж	общего пользования	4,12
88	Тамбур	Секция А, 12 этаж	общего пользования	5,26
89	Тамбур	Секция А, 12 этаж	общего пользования	4,51
90	Лоджия	Секция А, 12 этаж	общего пользования	8,82
91	Холл	Секция А, 13 этаж	общего пользования	31,95
92	Тамбур	Секция А, 13 этаж	общего пользования	4,12
93	Тамбур	Секция А, 13 этаж	общего пользования	5,26
94	Тамбур	Секция А, 13 этаж	общего пользования	4,51
95	Лоджия	Секция А, 13 этаж	общего пользования	8,82
96	Холл	Секция А, 14 этаж	общего пользования	31,95
97	Тамбур	Секция А, 14 этаж	общего пользования	4,12
98	Тамбур	Секция А, 14 этаж	общего пользования	5,26
99	Тамбур	Секция А, 14 этаж	общего пользования	4,51
100	Лоджия	Секция А, 14 этаж	общего пользования	8,82
101	Холл	Секция А, 15 этаж	общего пользования	31,95
102	Тамбур	Секция А, 15 этаж	общего пользования	4,12
103	Тамбур	Секция А, 15 этаж	общего пользования	5,26
104	Тамбур	Секция А, 15 этаж	общего пользования	4,51
105	Лоджия	Секция А, 15 этаж	общего пользования	8,82
106	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	74,63
107	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	61,38
108	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	25,18
109	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	34,91
110	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	22,26
111	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	64,04
112	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	61,20
113	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	47,71

114	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	48,41
115	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	20,73
116	Техническое помещение	Секция А, 16 этаж	техническое	17,94
117	Тамбур	Секция А, 16 этаж	общего пользования	4,51
118	Лоджия	Секция А, 16 этаж	общего пользования	8,82
119	Машинное отделение лифта	Секция А, выход на кровлю	техническое	24,35
120	Техническое помещение	Секция Б, подвал	техническое	78,63
121	Техническое помещение	Секция Б, подвал	техническое	43,15
122	Техническое помещение	Секция Б, подвал	техническое	17,16
123	Тамбур	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	4,22
124	Тамбур	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	4,19
125	Тамбур	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	2,62
126	Лестница	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	9,03
127	Холл	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	24,43
128	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	техническое	2,46
129	Санузел	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	техническое	1,47
130	Комната консьержа	Секция Б, 1 этаж, жилая часть	техническое	4,17
131	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	техническое	7,84
132	Лестница	Секция Б, 1 этаж	техническое	1,40
133	Тамбур	Секция Б, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	3,96
134	Лестница	Секция Б, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	15,65
135	Лестница	Секция Б, 2 этаж, офисная часть	общего пользования	11,43
136	Лестница	Секция Б, 2 этаж, офисная часть	общего пользования	6,31
137	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	7,40
138	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	33,92
139	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	4,99
140	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	53,62
141	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	28,79
142	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	5,01
143	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	53,81
144	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	7,56
145	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	34,82
146	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	41,62
147	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,66
148	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,62
149	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	49,45
150	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	47,85
151	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	46,10
152	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,52
153	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,84
154	Техническое помещение	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	20,75
155	Лестница	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	4,67
156	Тамбур	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	2,15
157	Лоджия	Секция Б, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	10,47
158	Лестница	Секция Б, 3 этаж	общего пользования	4,67
159	Тамбур	Секция Б, 3 этаж	общего пользования	2,15
160	Лоджия	Секция Б, 3 этаж	общего пользования	10,47

161	Тамбур	Секция Б, 3 этаж	общего пользования	3,05
162	Лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	общего пользования	12,82
163	Холл	Секция Б, 3 этаж	общего пользования	25,91
164	Лестница	Секция Б, 4 этаж	общего пользования	4,67
165	Тамбур	Секция Б, 4 этаж	общего пользования	2,15
166	Лоджия	Секция Б, 4 этаж	общего пользования	10,47
167	Тамбур	Секция Б, 4 этаж	общего пользования	3,05
168	Лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	общего пользования	12,82
169	Холл	Секция Б, 4 этаж	общего пользования	25,91
170	Лестница	Секция Б, 5 этаж	общего пользования	4,67
171	Тамбур	Секция Б, 5 этаж	общего пользования	2,15
172	Лоджия	Секция Б, 5 этаж	общего пользования	10,47
173	Тамбур	Секция Б, 5 этаж	общего пользования	3,05
174	Лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	общего пользования	12,82
175	Холл	Секция Б, 5 этаж	общего пользования	25,91
176	Лестница	Секция Б, 6 этаж	общего пользования	4,67
177	Тамбур	Секция Б, 6 этаж	общего пользования	2,15
178	Лоджия	Секция Б, 6 этаж	общего пользования	10,47
179	Тамбур	Секция Б, 6 этаж	общего пользования	3,05
180	Лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	общего пользования	12,82
181	Холл	Секция Б, 6 этаж	общего пользования	25,91
182	Лестница	Секция Б, 7 этаж	общего пользования	4,67
183	Тамбур	Секция Б, 7 этаж	общего пользования	2,15
184	Лоджия	Секция Б, 7 этаж	общего пользования	10,47
185	Тамбур	Секция Б, 7 этаж	общего пользования	3,05
186	Лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	общего пользования	12,82
187	Холл	Секция Б, 7 этаж	общего пользования	25,06
188	Лестница	Секция Б, 8 этаж	общего пользования	4,67
189	Тамбур	Секция Б, 8 этаж	общего пользования	2,15
190	Лоджия	Секция Б, 8 этаж	общего пользования	10,47
191	Тамбур	Секция Б, 8 этаж	общего пользования	3,05
192	Лифтовой холл	Секция Б, 8 этаж	общего пользования	12,82
193	Холл	Секция Б, 8 этаж	общего пользования	25,06
194	Лестница	Секция Б, 9 этаж	общего пользования	4,67
195	Тамбур	Секция Б, 9 этаж	общего пользования	2,15
196	Лоджия	Секция Б, 9 этаж	общего пользования	10,47
197	Тамбур	Секция Б, 9 этаж	общего пользования	3,05
198	Лифтовой холл	Секция Б, 9 этаж	общего пользования	12,82
199	Холл	Секция Б, 9 этаж	общего пользования	25,06
200	Лестница	Секция Б, 10 этаж	общего пользования	4,67
201	Тамбур	Секция Б, 10 этаж	общего пользования	2,15
202	Лоджия	Секция Б, 10 этаж	общего пользования	10,47
203	Тамбур	Секция Б, 10 этаж	общего пользования	3,05
204	Лифтовой холл	Секция Б, 10 этаж	общего пользования	12,82
205	Холл	Секция Б, 10 этаж	общего пользования	25,06
206	Лестница	Секция Б, 11 этаж	общего пользования	4,67
207	Тамбур	Секция Б, 11 этаж	общего пользования	2,15
208	Лоджия	Секция Б, 11 этаж	общего пользования	10,47

209	Тамбур	Секция Б, 11 этаж	общего пользования	3,05
210	Лифтовой холл	Секция Б, 11 этаж	общего пользования	12,82
211	Холл	Секция Б, 11 этаж	общего пользования	25,06
212	Лестница	Секция Б, 12 этаж	общего пользования	4,67
213	Тамбур	Секция Б, 12 этаж	общего пользования	2,15
214	Лоджия	Секция Б, 12 этаж	общего пользования	10,47
215	Тамбур	Секция Б, 12 этаж	общего пользования	3,05
216	Лифтовой холл	Секция Б, 12 этаж	общего пользования	12,82
217	Холл	Секция Б, 12 этаж	общего пользования	25,06
218	Лестница	Секция Б, 13 этаж	общего пользования	4,67
219	Тамбур	Секция Б, 13 этаж	общего пользования	2,15
220	Лоджия	Секция Б, 13 этаж	общего пользования	10,47
221	Тамбур	Секция Б, 13 этаж	общего пользования	3,05
222	Лифтовой холл	Секция Б, 13 этаж	общего пользования	12,82
223	Холл	Секция Б, 13 этаж	общего пользования	25,06
224	Лестница	Секция Б, 14 этаж	общего пользования	4,67
225	Тамбур	Секция Б, 14 этаж	общего пользования	2,15
226	Лоджия	Секция Б, 14 этаж	общего пользования	10,47
227	Тамбур	Секция Б, 14 этаж	общего пользования	3,05
228	Лифтовой холл	Секция Б, 14 этаж	общего пользования	12,82
229	Холл	Секция Б, 14 этаж	общего пользования	25,06
230	Лестница	Секция Б, 15 этаж	общего пользования	4,67
231	Тамбур	Секция Б, 15 этаж	общего пользования	2,15
232	Лоджия	Секция Б, 15 этаж	общего пользования	10,47
233	Тамбур	Секция Б, 15 этаж	общего пользования	3,05
234	Лифтовой холл	Секция Б, 15 этаж	общего пользования	12,82
235	Холл	Секция Б, 15 этаж	общего пользования	25,06
236	Лестница	Секция Б, 16 этаж	общего пользования	4,67
237	Тамбур	Секция Б, 16 этаж	общего пользования	2,15
238	Лоджия	Секция Б, 16 этаж	общего пользования	10,47
239	Тамбур	Секция Б, 16 этаж	общего пользования	3,05
240	Лифтовой холл	Секция Б, 16 этаж	общего пользования	12,82
241	Холл	Секция Б, 16 этаж	общего пользования	15,98
242	Лестница	Секция Б, 17 этаж	общего пользования	4,19
243	Тамбур	Секция Б, 17 этаж	общего пользования	2,15
244	Лоджия	Секция Б, 17 этаж	общего пользования	10,47
245	Тамбур	Секция Б, 17 этаж	общего пользования	3,05
246	Лифтовой холл	Секция Б, 17 этаж	общего пользования	12,82
247	Холл	Секция Б, 17 этаж	общего пользования	12,74
248	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	25,89
249	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	4,70
250	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	4,67
251	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	52,67
252	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	48,38
253	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	51,14
254	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	53,05
255	Техническое помещение	Секция Б, 17 этаж	техническое	10,17
256	Лестница	Секция Б, выход на кровлю	общего пользования	28,11

257	Лоджия	Секция Б, выход на кровлю	общего пользования	10,31
258	Машинное помещение лифта	Секция Б, выход на кровлю	техническое	28,12
259	Техническое помещение	Секция В, подвал	техническое	78,24
260	Техническое помещение	Секция В, подвал	техническое	43,15
261	Техническое помещение	Секция В, подвал	техническое	16,43
262	Тамбур	Секция В, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	4,22
263	Тамбур	Секция В, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	4,19
264	Тамбур	Секция В, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	2,62
265	Лестница	Секция В, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	9,03
266	Холл	Секция В, 1 этаж, жилая часть	общего пользования	24,43
267	Кладовая уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж, жилая часть	техническое	2,46
268	Санузел	Секция В, 1 этаж, жилая часть	техническое	1,47
269	Комната консьержа	Секция В, 1 этаж, жилая часть	техническое	4,17
270	Электрощитовая	Секция В, 1 этаж	техническое	7,84
271	Лестница	Секция В, 1 этаж	техническое	1,40
272	Тамбур	Секция В, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	3,96
273	Лестница	Секция В, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	15,65
274	Тамбур	Секция В, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	3,96
275	Лестница	Секция В, 1 этаж, офисная часть	общего пользования	15,65
276	Лестница	Секция В, 2 этаж, офисная часть	общего пользования	11,62
277	Лестница	Секция В, 2 этаж, офисная часть	общего пользования	6,31
278	Лестница	Секция В, 2 этаж, офисная часть	общего пользования	11,62
279	Лестница	Секция В, 2 этаж, офисная часть	общего пользования	6,31
280	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	7,56
281	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	34,82
282	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	4,99
283	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	53,74
284	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	22,40
285	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	5,00
286	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	53,74
287	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	7,57
288	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	33,34
289	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	40,71
290	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,66
291	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,66
292	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	49,45
293	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	47,85
294	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	46,10
295	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,53
296	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	3,84
297	Техническое помещение	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	техническое	20,75
298	Лестница	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	4,67
299	Тамбур	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	2,15
300	Лоджия	Секция В, технический этаж между 2 и 3 этажами	общего пользования	10,47
301	Лестница	Секция В, 3 этаж	общего пользования	4,67
302	Тамбур	Секция В, 3 этаж	общего пользования	2,15
303	Лоджия	Секция В, 3 этаж	общего пользования	10,47

304	Тамбур	Секция В, 3 этаж	общего пользования	3,05
305	Лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	общего пользования	12,82
306	Холл	Секция В, 3 этаж	общего пользования	6,04
307	Холл	Секция В, 3 этаж	общего пользования	19,53
308	Лестница	Секция В, 4 этаж	общего пользования	4,67
309	Тамбур	Секция В, 4 этаж	общего пользования	2,15
310	Лоджия	Секция В, 4 этаж	общего пользования	10,47
311	Тамбур	Секция В, 4 этаж	общего пользования	3,05
312	Лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	общего пользования	12,82
313	Холл	Секция В, 4 этаж	общего пользования	6,04
314	Холл	Секция В, 4 этаж	общего пользования	19,53
315	Лестница	Секция В, 5 этаж	общего пользования	4,67
316	Тамбур	Секция В, 5 этаж	общего пользования	2,15
317	Лоджия	Секция В, 5 этаж	общего пользования	10,47
318	Тамбур	Секция В, 5 этаж	общего пользования	3,05
319	Лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	общего пользования	12,82
320	Холл	Секция В, 5 этаж	общего пользования	6,04
321	Холл	Секция В, 5 этаж	общего пользования	19,53
322	Лестница	Секция В, 6 этаж	общего пользования	4,67
323	Тамбур	Секция В, 6 этаж	общего пользования	2,15
324	Лоджия	Секция В, 6 этаж	общего пользования	10,47
325	Тамбур	Секция В, 6 этаж	общего пользования	3,05
326	Лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	общего пользования	12,82
327	Холл	Секция В, 6 этаж	общего пользования	6,04
328	Холл	Секция В, 6 этаж	общего пользования	19,53
329	Лестница	Секция В, 7 этаж	общего пользования	4,67
330	Тамбур	Секция В, 7 этаж	общего пользования	2,15
331	Лоджия	Секция В, 7 этаж	общего пользования	10,47
332	Тамбур	Секция В, 7 этаж	общего пользования	3,05
333	Лифтовой холл	Секция В, 7 этаж	общего пользования	12,82
334	Холл	Секция В, 7 этаж	общего пользования	6,04
335	Холл	Секция В, 7 этаж	общего пользования	19,53
336	Лестница	Секция В, 8 этаж	общего пользования	4,67
337	Тамбур	Секция В, 8 этаж	общего пользования	2,15
338	Лоджия	Секция В, 8 этаж	общего пользования	10,47
339	Тамбур	Секция В, 8 этаж	общего пользования	3,05
340	Лифтовой холл	Секция В, 8 этаж	общего пользования	12,82
341	Холл	Секция В, 8 этаж	общего пользования	5,37
342	Холл	Секция В, 8 этаж	общего пользования	19,53
343	Лестница	Секция В, 9 этаж	общего пользования	4,67
344	Тамбур	Секция В, 9 этаж	общего пользования	2,15
345	Лоджия	Секция В, 9 этаж	общего пользования	10,47
346	Тамбур	Секция В, 9 этаж	общего пользования	3,05
347	Лифтовой холл	Секция В, 9 этаж	общего пользования	12,82
348	Холл	Секция В, 9 этаж	общего пользования	5,37
349	Холл	Секция В, 9 этаж	общего пользования	19,53
350	Лестница	Секция В, 10 этаж	общего пользования	4,67
351	Тамбур	Секция В, 10 этаж	общего пользования	2,15

352	Лоджия	Секция В, 10 этаж	общего пользования	10,47
353	Тамбур	Секция В, 10 этаж	общего пользования	3,05
354	Лифтовой холл	Секция В, 10 этаж	общего пользования	12,82
355	Холл	Секция В, 10 этаж	общего пользования	5,37
356	Холл	Секция В, 10 этаж	общего пользования	19,53
357	Лестница	Секция В, 11 этаж	общего пользования	4,67
358	Тамбур	Секция В, 11 этаж	общего пользования	2,15
359	Лоджия	Секция В, 11 этаж	общего пользования	10,47
360	Тамбур	Секция В, 11 этаж	общего пользования	3,05
361	Лифтовой холл	Секция В, 11 этаж	общего пользования	12,82
362	Холл	Секция В, 11 этаж	общего пользования	5,37
363	Холл	Секция В, 11 этаж	общего пользования	19,53
364	Лестница	Секция В, 12 этаж	общего пользования	4,67
365	Тамбур	Секция В, 12 этаж	общего пользования	2,15
366	Лоджия	Секция В, 12 этаж	общего пользования	10,47
367	Тамбур	Секция В, 12 этаж	общего пользования	3,05
368	Лифтовой холл	Секция В, 12 этаж	общего пользования	12,82
369	Холл	Секция В, 12 этаж	общего пользования	5,37
370	Холл	Секция В, 12 этаж	общего пользования	19,53
371	Лестница	Секция В, 13 этаж	общего пользования	4,67
372	Тамбур	Секция В, 13 этаж	общего пользования	2,15
373	Лоджия	Секция В, 13 этаж	общего пользования	10,47
374	Тамбур	Секция В, 13 этаж	общего пользования	3,05
375	Лифтовой холл	Секция В, 13 этаж	общего пользования	12,82
376	Холл	Секция В, 13 этаж	общего пользования	5,37
377	Холл	Секция В, 13 этаж	общего пользования	19,53
378	Лестница	Секция В, 14 этаж	общего пользования	4,67
379	Тамбур	Секция В, 14 этаж	общего пользования	2,15
380	Лоджия	Секция В, 14 этаж	общего пользования	10,47
381	Тамбур	Секция В, 14 этаж	общего пользования	3,05
382	Лифтовой холл	Секция В, 14 этаж	общего пользования	12,82
383	Холл	Секция В, 14 этаж	общего пользования	5,37
384	Холл	Секция В, 14 этаж	общего пользования	19,53
385	Лестница	Секция В, 15 этаж	общего пользования	4,67
386	Тамбур	Секция В, 15 этаж	общего пользования	2,15
387	Лоджия	Секция В, 15 этаж	общего пользования	10,47
388	Тамбур	Секция В, 15 этаж	общего пользования	3,05
389	Лифтовой холл	Секция В, 15 этаж	общего пользования	12,82
390	Холл	Секция В, 15 этаж	общего пользования	5,37
391	Холл	Секция В, 15 этаж	общего пользования	19,53
392	Лестница	Секция В, 16 этаж	общего пользования	4,67
393	Тамбур	Секция В, 16 этаж	общего пользования	2,15
394	Лоджия	Секция В, 16 этаж	общего пользования	10,47
395	Тамбур	Секция В, 16 этаж	общего пользования	3,05
396	Лифтовой холл	Секция В, 16 этаж	общего пользования	12,82
397	Холл	Секция В, 16 этаж	общего пользования	5,56
398	Холл	Секция В, 16 этаж	общего пользования	17,60
399	Лестница	Секция В, 17 этаж	общего пользования	4,19

400	Тамбур	Секция В, 17 этаж	общего пользования	2,15
401	Лоджия	Секция В, 17 этаж	общего пользования	10,47
402	Тамбур	Секция В, 17 этаж	общего пользования	3,05
403	Лифтовой холл	Секция В, 17 этаж	общего пользования	12,82
404	Холл	Секция В, 17 этаж	общего пользования	5,16
405	Холл	Секция В, 17 этаж	общего пользования	18,51
406	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	26,62
407	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	4,88
408	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	4,67
409	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	51,16
410	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	47,85
411	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	49,10
412	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	51,93
413	Техническое помещение	Секция В, 17 этаж	техническое	10,17
414	Лестница	Секция В, выход на кровлю	общего пользования	28,11
415	Лоджия	Секция В, выход на кровлю	общего пользования	10,31
416	Машинное помещение лифта	Секция В, выход на кровлю	техническое	28,10

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Секции А,Б,В, жилая часть	Лифты	Подъем жителей на этажи
2	Секции А, подвал, насосная	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания
3	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания
4	Секции А, подвал, ИТП	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
5	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
6	Секции А,Б,В, электрощитовые	Обурудование ВРУ	Электроснабжение здания
7	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы электроснабжения	Электроснабжение здания
8	Офисные помещения подвального и 2 этажа, МОП жилой части здания	Пожарное оборудование	Обеспечение пожарной безопасности здания
9	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы бытовой канализации	Отвод бытовых канализационных стоков
10	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
11	Жилой дом	Оборудование телекоммуникационных систем	Обеспечение телефонной связью, телевизионного вещания и доступом в сеть «интренет»

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. (1) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016 г.
17.1. (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016 г.
17.1. (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 г.
17.1. (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
17.1. (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	820000000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	63:01:0513006:802, 63:01:0000000:23888, 63:01:0000000:23887, 63:01:0000000:23889, 63:01:0000000:23885, 63:01:0000000:23886, 63:01:0513006:853, 63:01:0513006:851
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого	

		строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10000руб

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	

инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

2. Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г.,26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2018 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация всех групп основных средств начисляется линейным способом, за исключением лизингового имущества и транспортных средств, приобретенных до 2002 года.

Срок полезного использования объекта основных средств (в том числе модернизированных (реконструированных) устанавливается Комиссией перед началом использования объекта исходя из:

- срока эксплуатации установленного производителем;
- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью, мощностью и т.п. (либо с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника);
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Амортизация транспортных средств, приобретенных до 2002 года, исчисляется исходя из пробега в отчетном периоде и соотношения первоначальной стоимости автомобиля и предполагаемого пробега за весь срок его полезного использования.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки, согласно пункту 16 ПБУ 23, отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки, согласно пункту 17 ПБУ 23, отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Отражение в учете транспортного налога, земельного налога, налога на имущество, платы за негативное воздействие на окружающую среду

Транспортный налог, земельный налог, налог на имущество, платежи за негативное воздействие на окружающую среду являются расходами по обычным видам деятельности и отражаются на балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы».

7. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31 декабря 2019 г.,31 декабря 2018г. нет объектов основных средств, переданных в залог.

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице 2.1 и таб:

(тыс. руб.)

Объекты основных средств	2019 г.	2018 г.
Земельные участки	-	3800
Итого	-	3800

1.Незавершенное строительство

По состоянию на 31 декабря 2019 на балансе предприятия числится оборудование к установке

(тыс. руб.)

Объект	2019 г.	2018 г.
Лифты к установке	-	9389
Итого	-	9389

2. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2019 года в учете ООО «Запад» не числятся предоставленные займы.

3. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в *Таблице 4.1*

Пояснений к балансу.

В составе запасов по строке 120 (строк баланса 12-102 основное производство) отражены затраты на строительство объекта, в т.ч. за счет целевых средств в сумме 304251 т.р. и за счет средств застройщика 129946 т.р.

На протяжении ряда последних лет для запасов предприятия характерна высокая оборачиваемость. На основе анализа уровня рыночных цен руководство предприятия пришло к выводу о том, что стоимость запасов, отраженная в бухгалтерском учете соответствует их рыночной стоимости и не нуждается в корректировке. Резерв под обесценивание ТМЦ в течение 2019 года не создавался.

4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в *Таблице 5.1.* Пояснений к балансу. В составе дебиторской задолженности отражена задолженность участников долевого строительства по задолженности по договорам долевого участия в сумме 97398 т.р.

5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

(тыс. руб.)

Показатель	2019 г.	2018 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1129	15636
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	1129	15636
Денежные эквиваленты:	0	0
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	1129	15636

На 31.12.2019 г. у предприятия открыто два расчетных счета.

6. Капитал

Размер Уставного капитала на 31 декабря 2019г. 10 тыс.руб. , на 31 декабря 2018 г. 10 тыс. руб.. Номинальная стоимость доли 0,2 тыс. руб.. Доли в уставном капитале распределены в следующем порядке:

- Аксенов Олег Леонидович доля в уставном капитале , ООО "Запад" 17,5%.
- Бобровская Юлия Апполоновна доля в уставном капитале ООО "Запад" 17,5%.
- Литвинова Елена Сергеевна доля в уставном капитале , ООО "Запад" 17,5%
- Тимоханова Наталья Дмитриевна доля в уставном капитале ООО "Запад" 17,5%

Дикалов Дмитрий Викторович доля в уставном капитале ООО "Запад" 30%

8. Заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

(тыс. руб.)

Вид	2019 г.		2018 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков	0	0	0	0
Облигации	0	0	0	0
Прочие займы	79	0	1360	
Кредиторская задолженность по векселям	0	0	0	0
Текущая часть долгосрочных обязательств	0	0	0	0
Итого заемные средства	79	0	1360	

Краткосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2019 года имели следующую структуру:

(тыс. руб.)

Наименование	Остаток займов на 31.12.2019 г., тыс. руб.	Остаток займов на 31.12.2018 г., в валюте займа с указанием валюты	Годовая процентная ставка	Срокпогашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты:	0	0	--	--	--
Облигации:			--	--	--
Итого облигации	**0**	**0**	--	--	--
Векселя выданные	0	0	--	--	--
Прочие займы	79	1360	--	--	--
Итого прочие займы	79	1360	--	--	--
Итого заемные средства	79	1360	--	--	--

9. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в *Таблице 5.3* Пояснений к балансу.

10. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества

Доходы общества складываются из начисленного вознаграждения заказчика-застройщика в размере указанным в ДДУ, зарегистрированного в Росреестре. Указанные доходы будут перенесены в выручку в момент

ввода дома в эксплуатацию. На 31.12.2019 г. зарегистрировано 201 договор долевого участия, в соответствии с которыми вознаграждение заказчика застройщика составило 101474 т.р. Сумма средств, причитающихся по ДДУ на финансирование строительства объекта , в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 ФЗ составила 412984 т.р.

Общество для отражения в бух. учете операций по договорам ДДУ применяет следующую систему проводок :

1. В момент регистрации договора в Росреестре:

   Дт 76/ Кт 62- на сумму, причитающегося вознаграждения заказчика-застройщика, в соответствии с условиями ДДУ.

   Дт 76/ Кт 86 - на сумму средств, причитающихся по ДДУ на финансирование строительства объекта , в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 ФЗ

2. При поступлении полной или частичной оплаты по ДДУ

   Дт 51(50) / Кт 76 – на сумму полученных средств

3. В момент ввода объекта в эксплуатацию будут сделаны проводки:

   Дт 62 / Кт 90 – на сумму начисленного вознаграждения заказчика-застройщика

   Дт 90 / Кт 26 на сумму затрат, произведенных за счет вознаграждения заказчика-застройщика.

   Дт 86/ Кт 20 - на сумму затрат, произведенных на строительство объекта в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 ФЗ

   Дт 86 / Кт 90 – на сумму выявленной экономии (перерасхода) полученных средств на финансирование строительства.

Общество для целей налогового учета определило способ расчета себестоимости для целей расчета суммы экономии средств, полученных на финансирование строительства объекта, - раздельно по видам помещений.

Определить виды помещений для раздельного расчета себестоимости:

1. жилые помещения (квартиры);
2. нежилые помещения (офисные и торговые помещения).

Установить, что для целей расчета экономии при строительстве нежилых помещений, они также подразделяются на:

1. подвалы;
2. помещения 1-го этажа;
3. помещения 2-го этажа.

Для целей расчета себестоимости нежилых помещений (в целом) из суммы общих расходов, накопленных на счете бухгалтерского учета № 20, исключается стоимость расходов, не относящихся к строительству нежилых помещений и предназначенных только для формирования себестоимости жилых помещений, в том числе:

1. расходы на остекление лоджий и балконов в квартирах и их монтаж;
2. стоимости лифтов и их монтажа;
3. стоимости отделочных работ в лифтовых холлах и на противопожарной лестничной клетке;
4. стоимости обустройства детской площадки (игровые формы, ограждение, лавочки) и их монтажа;

5. стоимости насосно-повышающей станции;

6. стоимости пластиковых дверей в лифтовых холлах и на противопожарной лестнице и их монтажа.

Стоимость вышеуказанных расходов учитываем только для расчета экономии от строительства квартир.

Для целей расчета себестоимости разных видов нежилых помещений, (расположенных в подвале, на 1-м и на 2-м этажах), из общей стоимости строительства нежилых помещений исключается доля расходов, причитающаяся на строительство помещений, предназначенных для обслуживания и эксплуатации всего дома и расположенных в подвальном помещении: площади теплового пункта, водомерного узла, общих коридоров, в которых расположены общие сети с запорными и регулирующими устройствами, - указанные площади берутся из технического паспорта на дом. Эта доля расходов включается в себестоимость жилых помещений.

Оставшиеся расходы на строительство нежилых помещений распределяются пропорционально высоте построенных помещений:

- высота подвала – 3 м;
- высота 1-го этажа – 3,6 м;
- высота 2-го этажа – 3,3 м.

Рассчитанная таким образом себестоимость по видам помещений:

- себестоимость жилых помещений,
- себестоимость нежилых помещений, расположенных в подвале,
- себестоимость нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже,
- себестоимость нежилых помещений, расположенных на 2-м этаже,

используется для определения экономии от строительства каждого объекта.

Расшифровка расходов, включенных в управленческие расходы, приведена в таблице:

(в тыс. руб.)

Наименование статьи расходов	**2019 г.**	**2018г.**
Материальные затраты	210812	206
Затраты на оплату труда	28028	3601
Отчисления на социальные нужды	5914	1113
Охрана	24	24
Хозяйственные расходы	900	904
Прочие затраты	1980	7037
Итого		12885
В т.ч. учтено в составе НЗП	247658	12885

Информация о затратах на производство товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в *Таблице 6* Пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Проценты по договорам займа являются расходами по обычным видам деятельности и отражаются на балансовом счете 26 «**Общехозяйственные расходы**».

12. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Аксенов Олег Леонидович доля в уставном капитале - ООО "Запад" 17,5%.

Бобровская Юлия Апполоновна - доля в уставном капитале ООО "Запад" 17,5%.

Литвинова Елена Сергеевна - доля в уставном капитале ООО "Запад" 17,5%.

Тимоханова Наталья Дмитриевна - доля в уставном капитале ООО "Запад" 17,5%

Дикалов Дмитрий Викторович - доля в уставном капитале ООО "Запад" 30%

В течение 2019 и 2018 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

(тыс. руб.)

Виды выплат	2019г.	2018 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее страховые взносы и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	28028	3181
Долгосрочные вознаграждения	0	0
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	0	0
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	0	0
- иные долгосрочные вознаграждения.	0	0

Расчеты со связанными сторонами

Аксенов Олег Леонидович

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
расчеты по займам		511 113,52	511 113,52			
расчеты по договорам долевого участия в строительстве	9,00		6292420,00		6292420,00	
Итого развернутое:						
Итого:		**511113,52**	**6803533,52**		**6292420,00**	

ИП Аксенов Олег Леонидович

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Аренда башенного крана			1500000,00	1500000,00		
Аренда помещения			180792,000	195858,00		15066,00
Итого развернутое: **Итого:**			**1680792,00,00**	**1695858,00**		**15066,00**

Бобровская Юлия Апполоновна

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
расчеты по займам		250935,87		250935,87		
расчеты по договорам долевого участия в строительстве			3719000,00		3719000,00	
Итого развернутое: Итого:			**3719000,00**		**3719000,00**	

ИП Бобровская Юлия Апполоновна

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Аренда крана РДК		150000,00	750000,00	600000,00		
Аренда помещения			180792,000	195858,00		15066,00
Итого развернутое: Итого:		**150000,00**	**930792,00**	**795858,00**		**15066,00**

Тимоханова Наталья Дмитриевна

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
расчеты по договорам долевого участия в строительстве		248649,00		248649,00		248649,00
Итого развернутое: Итого:		248649,00		248649,00		248649,00

ИП Тимоханова Наталья Дмитриевна

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
расчеты по договору аренды помещения			180 792,00	195858,00		15066,00
Итого развернутое: Итого:			180 792,00	**195858,00**		**15066,00**

ИП Литвинова Елена Сергеевна

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
договор аренды помещения			180 792,00	195858,00		15066,00
Итого развернутое: Итого:			180 792,00	**195858,00**		**15066,00**

Дикалов Дмитрий Викторович

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
расчеты по договорам долевого участия в строительстве		5,731,285.00		2,210,638.50		7,941,923.50
Итого развернутое: Итого:		5,731,285.00		2,210,638.50		7,941,923.50

Иных расчетов со связанными сторонам не производилось.

13. Исправление ошибок прошлых лет

При составлении бухгалтерской отчетности за 2019г. выявлена ошибка прошлых лет, относящаяся к 2018 г. Указанная ошибка произошла по причине восстановления ранее утерянных первичных документов и проверкой расчетов по ранее заключенным договорам

Учитывая то, что данная ошибка может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период, принято решение внести исправления в бухгалтерскую отчетность 2019г. ретроспективным методом за 2018г.

Исправление ошибки прошлых лет (ретроспективным методом) повлекло за собой следующие изменения отчетности:

1. В бухгалтерском балансе на 31.12.2018г.:

Строка баланса	Было, сумма в тыс. руб.	Стало, сумма в тыс. руб.
1210	690 136	710 786
1212	483 260	503 910
1230	61 822	39 048
1232	23	41
1233	17	3
1234	35 056	12 280
1200	769 909	767 784
1600	783 089	780 974
1520	55 920	55 312
1521	1 227	1 251
1523	54 185	55 312
1524	12	58
1525	485	0
1530	725 807	722 972
1531	558 857	556 873
1532	166 950	166 099
1500	783 087	780 964
1700	783 097	780 974

2. В отчете о финансовых результатах за 2018г.:

Номер строки	Было, сумма в тыс. руб.	Стало, сумма в тыс. руб.
2340	1609	1316
2350	(1609)	(1316)

13.Сведения о бенефициарах ООО «ЗАПАД»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Дата, место рождения участника	Паспортные данные	Место регистрации	Доля в уставном капитале %
1.	Дикалов Дмитрий Викторович	22.03.1975г. г. Новокуйбышевск Самарской области	36 00 355567 выдан 20.02.2001г. ОВД г.Новокуйбышевска Самарской области	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, д. 21, кв. 58	30%

14. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

15. Факторы, обусловливающие значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность, и планы руководства, связанные с такими факторами

Факторами, обуславливающими значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность, являются сложная экономическая ситуация в стране в последние 2 года. Резкий рост инфляции на товары повседневного спроса, начавшийся в 2014 году, и, как следствие, снижение реальных доходов населения, которые привели к уменьшению спроса населения на дорогостоящие покупки, в том числе на квартиры.

Однако, действия властей по зачистке строительного рынка от недобросовестных застройщиков привели к уравновешиванию спроса и предложения на рынке строительства жилья в г. Самара.

Руководство предприятия запланировало мероприятия, уменьшающие воздействие неблагоприятных экономических факторов, а именно:

1) Заключение договоров долевого участия в строительстве с минимальным первоначальным взносом и предоставлением рассрочки платежей по договору до момента ввода дома в эксплуатацию;
2) Аккредитация предприятия в крупнейших банках страны в целях приобретения квартир по ипотеке.

16. Прочие сведения

Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной (корректировочной). Пересмотр бухгалтерской отчетности произведен в соответствии с п. 8 ПБУ 22/2010 в связи с выявлением технических ошибок в первоначальной бухгалтерской отчетности. Первоначальная отчетность была представлена в ИФНС, собственниками не утверждена. Пересмотренная бухгалтерская отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

Дата

Генеральный директор ООО «ЗАПАД»		Тимоханова Н.Д.
Главный бухгалтер ООО «ЗАПАД»		Бобровская Ю.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Россия, Самарская обл., Волжский р-н *
"Запад"